

GOODMAN CAJAMAR II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 35.370.484/0001-45

Balanco Patrimonial
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(Em Milhares de Reais)

Ativo	<u>2021</u>	<u>2020</u>	Passivo	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	8	387	Fornecedores	234	438
Outros créditos	15	4	Obrigações fiscais	25	15
			Outros passivos	65	-
Total do Ativo Circulante	<u>23</u>	<u>391</u>		<u>324</u>	<u>453</u>
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Propriedades para investimento	98.308	92.799	Capital social	92.721	-
			Adiantamento para futuro aumento de capital	5.365	92.511
			Reserva de lucros	-	226
			Prejuízos acumulados	(79)	-
Total do Ativo Não Circulante	<u>98.308</u>	<u>92.799</u>	Total do Patrimônio Líquido	<u>98.007</u>	<u>92.737</u>
Total do Ativo	<u>98.331</u>	<u>93.190</u>	Total do Passivo	<u>98.331</u>	<u>93.190</u>

GOODMAN CAJAMAR II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 35.370.484/0001-45

Demonstração de Resultado
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Despesas operacionais		
Administrativas	(305)	(18)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	<u>(305)</u>	<u>(18)</u>
Receitas financeiras	-	354
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(305)</u>	<u>336</u>
Imposto de renda e contribuição social corrente	-	(110)
Lucro/Prejuízo do exercício	<u><u>(305)</u></u>	<u><u>226</u></u>

GOODMAN CAJAMAR II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 35.370.484/0001-45

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Reserva de lucros	Prejuízos acumulados	AFAC	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	-	226	-	92.511	92.737
Subscrição de capital	92.721	-	-	(92.721)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	5.575	5.575
Prejuízo do exercício	-	-	(305)	-	(305)
Reserva de lucros	-	(226)	226	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	92.721	-	(79)	5.365	98.007

GOODMAN CAJAMAR II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 35.370.484/0001-45

Demonstração de Fluxo de Caixa Líquido - Método Indireto
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro do exercício	(305)	226
Aumento/redução no ativo e passivo operacional		
(Aumento) redução de outros créditos	(11)	(4)
Aumento (redução) de fornecedores	(204)	438
Aumento (redução) de obrigações fiscais	10	15
Aumento (redução) de outros passivos	65	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(445)</u>	<u>675</u>
2) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adiantamento para futuro aumento de capital	5.575	92.511
Adições em imobilizado	(5.509)	-
Aquisição de propriedade para investimento	-	(92.799)
Caixa líquido proveniente de (aplicado nas) atividades de investimento	<u>66</u>	<u>(288)</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(379)</u>	<u>387</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	387	-
Caixa e equivalente de caixa no final do período	8	387
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(379)</u>	<u>387</u>