

GOODMAN V EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 35.620.643/0001-12

Balanco Patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	7	4	Fornecedores	7	4
Outros créditos	3	4	Outros passivos	57	-
Total do Ativo Circulante	10	8	Total do Passivo Circulante	64	4
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Propriedades para investimento	30.133	29.801	Capital social	30.456	29.926
			Adiantamento para futuro aumento de capital	-	50
			Prejuízo acumulado	(377)	(171)
Total do Ativo Não Circulante	30.133	29.801	Total do Patrimônio Líquido	30.079	29.805
Total do Ativo	30.143	29.809	Total do Passivo	30.143	29.809

GOODMAN V EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 35.620.643/0001-12

Demonstração do Resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Despesas operacionais		
Administrativas	(206)	(170)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	<u>(206)</u>	<u>(170)</u>
Despesas financeiras	-	(1)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(206)</u>	<u>(171)</u>
Prejuízo do exercício	<u>(206)</u>	<u>(171)</u>

GOODMAN V EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 35.620.643/0001-12

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Prejuízo acumulado	AFAC	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	29.926	(171)	50	29.805
Subscrição de capital	530	-	(50)	480
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	(206)	-	(206)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	30.456	(377)	-	30.079

GOODMAN V EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 35.620.643/0001-12

Demonstração de Fluxo de Caixa Líquido - Método Indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(206)	(171)
Aumento/redução no ativo e passivo operacional		
(Aumento) redução de outros créditos	(3)	(4)
Aumento (redução) de fornecedores	7	4
Aumento (redução) de outros passivos	57	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(145)</u>	<u>(171)</u>
2) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	50
Aquisição de propriedade para investimento	-	(29.801)
Adições em propriedade para investimento	(332)	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>(332)</u>	<u>(29.751)</u>
3) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recursos de acionistas	480	29.926
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>480</u>	<u>29.926</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>3</u>	<u>4</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	4	-
Caixa e equivalente de caixa no final do período	7	4
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>3</u>	<u>4</u>