

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 32.846.239/0001-73

Balancos Patrimoniais
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

Ativo	<u>2021</u>	<u>2020</u>	Passivo	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	31	40	Fornecedores	2.481	1.940
Outros créditos	513	4	Obrigações fiscais	67	106
			Outros passivos	49	-
Total do Ativo Circulante	<u>544</u>	<u>44</u>	Total do Passivo Circulante	<u>2.597</u>	<u>2.046</u>
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Propriedades para investimento	145.028	48.231	Capital social	118.953	46.252
			Adiantamento para futuro aumento de capital	24.435	111
			Prejuízos acumulados	(413)	(134)
Total do Ativo Não Circulante	<u>145.028</u>	<u>48.231</u>	Total do Patrimônio Líquido	<u>142.975</u>	<u>46.229</u>
Total do Ativo	<u>145.572</u>	<u>48.275</u>	Total do Passivo	<u>145.572</u>	<u>48.275</u>

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 32.846.239/0001-73

Demonstrações dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Despesas operacionais		
Administrativas	(280)	(82)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	<u>(280)</u>	<u>(82)</u>
Receitas financeiras	5	-
Despesas financeiras	(3)	-
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(278)</u>	<u>-</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1)	-
Prejuízo do exercício	<u><u>(279)</u></u>	<u><u>(82)</u></u>

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 32.846.239/0001-73

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Prejuízos acumulados	AFAC	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	46.252	(134)	111	46.229
Subscrição de capital	72.701	-	(111)	72.590
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	24.435	24.435
Prejuízo do exercício	-	(279)	-	(279)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	118.953	(413)	24.435	142.975

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
 CNPJ 32.846.239/0001-73

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	2021	2020
1) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro/prejuízo do exercício	(279)	(82)
Aumento/redução no ativo e passivo operacional		
(Aumento) redução de outros créditos	(509)	(4)
Aumento (redução) de fornecedores	541	1.940
Aumento (redução) de obrigações fiscais	(40)	106
Aumento (redução) de outros passivos	50	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(237)</u>	<u>1.960</u>
2) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adiantamento para futuro aumento de capital	24.435	111
Adições em propriedade para investimento	(96.797)	(13.444)
Aquisição de propriedade para investimento	-	(34.787)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimentos	<u>(72.362)</u>	<u>(48.120)</u>
3) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recursos de acionistas	72.590	46.190
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>72.590</u>	<u>46.190</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(9)</u>	<u>30</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	40	10
Caixa e equivalente de caixa no final do período	31	40
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(9)</u>	<u>30</u>