

GOODMAN GUARULHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 32.770.479/0001-31

Balancos Patrimoniais
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(Em Milhares de Reais)

Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	19	2	Fornecedores	16	-
Adiantamento a Fornecedores	7	298	Obrigações fiscais	5	2
Outros créditos	5	-	Outros passivos	889	-
Total do Ativo Circulante	31	300	Total do Passivo Circulante	910	2
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Propriedades para investimento	29.263	940	Capital social	27.291	1.341
			Adiantamento para futuro aumento de capital	2.505	-
			Prejuízos acumulados	(1.412)	(103)
Total do Ativo Não Circulante	29.263	940	Total do Patrimônio Líquido	28.384	1.238
Total do Ativo	29.294	1.240	Total do Passivo	29.294	1.240

GOODMAN GUARULHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 32.770.479/0001-31

Demonstrações dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
(Despesas) receitas operacionais		
Administrativas	(1.309)	(50)
Prejuízo do exercício	<u>(1.309)</u>	<u>(50)</u>

GOODMAN GUARULHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
 CNPJ 32.770.479/0001-31

Demonstração de Fluxo de Caixa Líquido - Método Indireto
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	2021	2020
1) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(1.309)	(50)
Resultado após ajustes	(1.309)	(50)
Aumento/redução no ativo e passivo operacional		
(Aumento) redução de outros créditos	1.226	(274)
Aumento (redução) de fornecedores	16	-
Aumento (redução) de obrigações fiscais	3	-
Aumento (redução) de outros passivos	889	-
Caixa líquido proveniente de (aplicado nas) atividades operacionais	825	(324)
2) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adiantamento para futuro aumento de capital	28.185	-
Aquisição de propriedade para investimento	(24.821)	-
Adições em propriedade para investimento	(4.442)	(722)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	(1.078)	(722)
3) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recursos de acionistas	270	1.040
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	270	1.040
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	17	(6)
Caixa e equivalente de caixa no início do período	2	8
Caixa e equivalente de caixa no final do período	19	2
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	17	(6)

GOODMAN GUARULHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 32.770.479/0001-31

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Prejuízos acumulados	AFAC	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.341	(103)	-	1.238
Subscrição de capital	25.950	-	(25.680)	270
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	28.185	28.185
Prejuízo do exercício	-	(1.309)	-	(1.309)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	27.291	(1.412)	2.505	28.384