

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 31.849.245/0001-11

Balancos Patrimoniais
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

Ativo	<u>2021</u>	<u>2020</u>	Passivo	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	20	6	Fornecedores	5.220	58
Adiantamentos	101	-	Obrigações fiscais	166	7
Outros créditos	5	4	Obrigações por aquisição de imóveis	-	8.615
			Outras obrigações	47	-
Total do Ativo Circulante	<u>126</u>	<u>10</u>	Total do Passivo Circulante	<u>5.433</u>	<u>8.680</u>
· Não Circulante			· Patrimônio Líquido		
Propriedade para investimento	106.228	44.560	Capital social	48.472	38.292
Total do Ativo Não Circulante	<u>106.228</u>	<u>44.560</u>	Adiantamento para futuro aumento de capital	55.965	120
			Prejuízos Acumulados	(3.516)	(2.522)
			Total do Patrimônio Líquido	<u>100.921</u>	<u>35.890</u>
Total do Ativo	<u><u>106.354</u></u>	<u><u>44.570</u></u>	Total do Passivo	<u><u>106.354</u></u>	<u><u>44.570</u></u>

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 31.849.245/0001-11

Demonstrações dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Despesas operacionais		
Administrativas	(993)	(424)
Resultado operacional antes do resultado financeiro	<u>(993)</u>	<u>(424)</u>
Receitas financeiras	6	-
Despesas financeiras	(4)	(772)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(991)</u>	<u>(1.196)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(2)	-
Prejuízo do exercício	<u><u>(993)</u></u>	<u><u>(1.196)</u></u>

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 31.849.245/0001-11

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Prejuízos acumulados	AFAC	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	38.292	(2.522)	120	35.890
Subscrição de capital	10.180	-	(2.105)	8.075
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	57.950	57.950
Prejuízo do exercício	-	(993)	-	(993)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	48.472	(3.516)	55.965	100.921

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 31.849.245/0001-11

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro/prejuízo do exercício	(993)	(1.196)
Ajustes por:		
Resultado após ajustes	<u>(993)</u>	<u>(1.196)</u>
Aumento/redução no ativo e passivo operacional		
(Aumento) redução de adiantamentos	(101)	-
(Aumento) redução de outros créditos	(2)	77
Aumento (redução) de fornecedores	5.162	58
Aumento (redução) de obrigações fiscais	159	3
Aumento (redução) de obrigações por aquisição de imóveis	(8.615)	(11.985)
Aumento (redução) de outras obrigações	47	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(4.343)</u>	<u>(13.043)</u>
2) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adiantamento para futuro aumento de capital	57.950	120
Adições em propriedade para investimento	(61.668)	(834)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>(3.718)</u>	<u>(714)</u>
3) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recursos de acionistas	8.075	13.755
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>8.075</u>	<u>13.755</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>14</u>	<u>(2)</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	6	8
Caixa e equivalente de caixa no final do período	20	6
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>14</u>	<u>(2)</u>