

GOODMAN BTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 29.561.839/0001-80

Balancos Patrimoniais
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	169.671	3	Fornecedores	5.122	1.009
Adiantamentos a fornecedores	-	4.010	Obrigações fiscais	130	14
Créditos fiscais	724	-	Direito real de superfície	-	12.221
Direito real de superfície	-	360	Custos a incorrer projetos	15.173	-
Outros créditos	2.843	-	Outras obrigações	37	-
Total do Ativo Circulante	173.238	4.373	Total do Passivo Circulante	20.462	13.244
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Investimentos	-	-	Capital social	275.685	105.342
Propriedade para investimento	-	1.574	Adiantamento para futuro aumento de capital	-	6.841
Direito real de superfície	-	14.052	Prejuízo acumulado	(122.909)	(105.428)
Total do Ativo Não Circulante	-	15.626	Total do Patrimônio Líquido	152.776	6.755
Total do Ativo	173.238	19.999	Total Passivo	173.238	19.999

GOODMAN BTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 29.561.839/0001-80

Demonstrações dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita de venda de propriedade para investimento	170.381	-
Custo de propriedade para investimenot	(176.130)	-
Lucro/Prejuízo bruto	<u>(5.749)</u>	<u>-</u>
(Despesas) receitas operacionais		
Administrativas	(374)	(25)
Resultado de equivalência patrimonial	-	(105.889)
Depreciação e amortização	(14.412)	(30)
Resultado operacional	<u>(20.535)</u>	<u>(105.944)</u>
Receitas financeiras	3.056	-
Despesas financeiras	(2)	-
Resultado financeiro	<u>3.054</u>	<u>-</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(17.481)</u>	<u>(105.944)</u>
Lucro/Prejuízo do exercício	<u><u>(17.481)</u></u>	<u><u>(105.944)</u></u>

GOODMAN BTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 29.561.839/0001-80

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Lucros / (prejuízos) acumulados	AFAC	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	105.342	(105.428)	6.841	6.755
Subscrição de capital	170.343	-	(170.343)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	163.502	163.502
Prejuízos Acumulados	-	(17.481)	-	(17.481)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	275.685	(122.909)	-	152.776

GOODMAN BTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 29.561.839/0001-80

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

	2021		2020
1) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro/prejuízo do exercício	(17.481)		(105.944)
Ajustes por:			
Depreciação e amortização	331	#	30
Resultado de equivalência patrimonial	-		105.889
Resultado após ajustes	<u>(17.150)</u>		<u>(25)</u>
Aumento/redução no ativo e passivo operacional			
(Aumento) redução de adiantamentos	4.010		(4.010)
(Aumento) redução de direito real de superfície	14.081		(14.442)
(Aumento) redução de créditos fiscais	(724)		-
(Aumento) redução de outros créditos	(2.843)		-
Aumento (redução) de fornecedores	4.113		1.009
Aumento (redução) de obrigações fiscais	116		14
Aumento (redução) de custos a incorrer projetos	15.173		-
Aumento (redução) de direito real de superfície	(12.221)		12.221
Aumento (redução) de outras obrigações	37		-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>4.592</u>		<u>(5.233)</u>
2) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Adiantamento para futuro aumento de capital	-		6.841
(Adições) em propriedade para investimento	1.574		(1.574)
(Aumento) de investimentos	-		(104.357)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>1.574</u>		<u>(99.090)</u>
3) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Recursos de acionistas	163.502		104.318
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>163.502</u>		<u>104.318</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>169.668</u>		<u>(5)</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	3		8
Caixa e equivalente de caixa no final do período	169.671		3
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>169.668</u>		<u>(5)</u>