

GOODMAN CONSULTORIA, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE VALORES IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ 20.105.116/0001-00

Balances Patrimoniais
 Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	138	106	Fornecedores	295	162
Contas a receber	1.064	1.045	Obrigações sociais e trabalhistas	23.332	1.136
Créditos fiscais	521	156	Obrigações fiscais	131	77
Outros créditos	236	72	Contas a pagar - partes relacionadas	29.218	-
			Passivo de arrendamento	2.125	609
			Outros passivos	75	-
Total do Ativo Circulante	1.959	1.379	Total do Passivo Circulante	55.176	1.984
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Imobilizado e intangível	2.440	991	Capital social	67.072	43.339
			Adiantamento para futuro aumento de capital	40.524	22.122
			Prejuízos acumulados	(158.373)	(65.075)
Total do Ativo Não Circulante	2.440	991	Total do Patrimônio Líquido	(50.777)	386
Total do Ativo	4.399	2.370	Total do Passivo	4.399	2.370

GOODMAN CONSULTORIA, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE VALORES IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 20.105.116/0001-00

Demonstrações dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita líquida	14.578	6.308
Lucro Bruto	<u>14.578</u>	<u>6.308</u>
(Despesas) receitas operacionais		
Administrativas	(107.036)	(29.922)
Depreciação e amortização	(742)	(743)
Resultado operacional	<u>(107.778)</u>	<u>(30.665)</u>
Lucro operacional antes do resultado financeiro	<u>(93.200)</u>	<u>(24.357)</u>
Receitas financeiras	107	57
Despesas financeiras	(205)	(228)
Resultado financeiro	<u>(98)</u>	<u>(171)</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(93.298)</u>	<u>(24.528)</u>
Prejuízo do exercício	<u>(93.298)</u>	<u>(24.528)</u>

GOODMAN CONSULTORIA, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE VALORES IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 20.105.116/0001-00

Demonstrações do Resultado Abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prejuízo do exercício	<u>(93.298)</u>	<u>(24.528)</u>
Resultado abrangente do exercício	<u><u>(93.298)</u></u>	<u><u>(24.528)</u></u>

GOODMAN CONSULTORIA, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE VALORES IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 20.105.116/0001-00

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Prejuízos acumulados	AFAC	Saldo Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	43.339	(65.075)	22.122	386
Subscrição de capital	23.733	-	(23.733)	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	42.134	42.134
Prejuízo do exercício	-	(93.298)	-	(93.298)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	67.072	(158.373)	40.524	(50.777)

GOODMAN CONSULTORIA, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA
 CNPJ 20.105.116/0001-00

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do período	(93.298)	(24.528)
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	223	292
Amortização de Direito de uso	519	451
Baixa de imobilizado	32	-
Resultado após ajustes	<u>(92.524)</u>	<u>(23.785)</u>
Aumentos/diminuições no ativo e passivo operacional		
No - ativo		
(Aumento) redução de contas a receber	(19)	(410)
(Aumento) redução de créditos fiscais	(365)	(56)
(Aumento) redução de outros créditos	(164)	86
No - passivo		
Aumento (redução) de fornecedores	133	58
Aumento (redução) de obrigações sociais e trabalhistas	22.196	37
Aumento (redução) de obrigações fiscais	54	5
Aumento (redução) de débitos com partes relacionadas	29.218	-
Aumento (redução) de passivo de arrendamento	1.516	(422)
Aumento (redução) de outros passivos	75	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(39.880)</u>	<u>(24.489)</u>
2) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adiantamento para futuro aumento de capital	18.402	22.122
Aquisição de ativo imobilizado	(2.223)	(106)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>16.179</u>	<u>22.016</u>
3) FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recursos de acionistas	23.733	2.288
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>23.733</u>	<u>2.288</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>32</u>	<u>(185)</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	106	291
Caixa e equivalente de caixa no final do período	138	106
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>32</u>	<u>(185)</u>