

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 21.333.014/0001-05

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em Milhares de Reais)

Ativo	2021	2020	Passivo	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	28	332	Fornecedores	785	462
Contas a receber	5.438	3.724	Obrigações fiscais	33	5
Créditos fiscais	436	1.469	Outros Passivos	369	410
Outros créditos	350	714			
Estoques (Propriedades)	206.813	206.813			
Total do Ativo Circulante	213.065	213.052	Total do Passivo Circulante	1.187	877
Não Circulante			Não Circulante		
Outros créditos	602	217	Impostos diferidos	18.309	21.096
			Obrigações fiscais	305	189
Total do Ativo Não Circulante	602	217	Total do Passivo Não Circulante	18.614	21.285
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	232.454	226.624
			Reserva de Capital	(6.608)	(6.608)
			AFAC	280	5.050
			Prejuízos Acumulados	(32.260)	(33.959)
			Total do Patrimônio Líquido	193.866	191.107
Total do Ativo	213.667	213.269	Total do Passivo	213.667	213.269

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 21.333.014/0001-05

Demonstrações dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Receita líquida	3.776	1.263
Custo de serviços prestados	(4.300)	(5.652)
Lucro/Prejuízo Bruto	<u>(524)</u>	<u>(4.389)</u>
(Despesas) receitas operacionais		
Administrativas	(625)	(148)
Ajuste a valor justo de propriedades para investimento	-	(8.624)
Resultado operacional	<u>(625)</u>	<u>(8.772)</u>
Lucro operacional antes do resultado financeiro	<u>(1.149)</u>	<u>(13.161)</u>
Receitas financeiras	59	36
Despesas financeiras	(1)	(1)
Resultado financeiro	<u>58</u>	<u>35</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>(1.091)</u>	<u>(13.126)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Diferido	2.789	(395)
Lucro/Prejuízo do exercício	<u>1.698</u>	<u># (13.521)</u>
	-	-
	-	-

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 21.333.014/0001-05

Demonstrações dos Resultados Abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro/Prejuízo do exercício	<u>1.698</u>	<u>(13.521)</u>
Resultado abrangente do exercício	<u>1.698</u>	<u>(13.521)</u>

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 21.333.014/0001-05

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Reservas de lucros	Lucros / (prejuízos) acumulados	AFAC	Saldo Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	226.624	(6.608)	(33.959)	5.050	191.107
Subscrição de capital	5.830	-	-	(5.830)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	1.060	1.060
Lucro do exercício	-	-	1.698	-	1.698
Saldo em 31 de dezembro de 2021	232.454	(6.608)	(32.260)	280	193.866

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ 21.333.014/0001-05

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em Milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro/prejuízo do período	1.698	(13.521)
Ajustes por:		
Ajuste a valor justo	-	8.624
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(2.789)	395
Resultado após ajustes	<u>(1.091)</u>	<u>(4.502)</u>
Aumento/redução no ativo e passivo operacional		
No - ativo		
(Aumento) redução de contas a receber	(1.714)	(1.162)
(Aumento) redução de créditos fiscais	1.033	123
(Aumento) redução de outros créditos	364	(95)
(Aumento) redução de outros créditos longo prazo	(385)	(29)
No - passivo		
Aumentos (reduções) de fornecedores	323	(20)
Aumentos (reduções) de obrigações fiscais	28	-
Aumentos (reduções) de outros passivos	(40)	306
Aumentos (reduções) de obrigações fiscais longo prazo	116	108
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(1.366)</u>	<u>(5.271)</u>
2) Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.060	5.050
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>1.060</u>	<u>5.050</u>
3) Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Recursos de acionistas	-	220
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>220</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(306)</u>	<u>(1)</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	332	333
Caixa e equivalente de caixa no final do período	26	332
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(306)</u>	<u>(1)</u>