

Balancos Patrimoniais  
Em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em milhares de Reais)

| Ativo                                  | Controladora   |                | Consolidado    |                | Passivo  | Controladora   |                | Consolidado    |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 2021           | 2020           | 2021           | 2020           |  | 2021           | 2020           | 2021           | 2020           |
| <b>Circulante</b>                      |                |                |                |                | <b>Circulante</b>                                |                |                |                |                |
| Caixa e equivalentes de caixa          | 5.275          | 8.713          | 5.569          | 9.376          | Fornecedores                                     | 189            | 193            | 1.280          | 816            |
| Contas a receber                       | -              | -              | 4.880          | 3.106          | Obrigações sociais e trabalhistas                | 2              | 2              | 23.382         | 1.172          |
| Outros créditos                        | 114            | 732            | 705            | 1.518          | Passivo de arrendamento                          | -              | -              | 2.125          | 608            |
| Contas a receber - partes relacionadas | 29.218         | -              | -              | -              | Obrigações fiscais                               | 4              | 2              | 181            | 89             |
| Estoques                               | -              | -              | 206.813        | 206.813        | Outros passivos                                  | 64             | 20             | 509            | 430            |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>       | <b>34.607</b>  | <b>9.445</b>   | <b>217.967</b> | <b>220.813</b> | <b>Total do Passivo Circulante</b>               | <b>259</b>     | <b>217</b>     | <b>27.477</b>  | <b>3.115</b>   |
| <b>Não Circulante</b>                  |                |                |                |                | <b>Não Circulante</b>                            |                |                |                |                |
| Investimentos                          | 143.220        | 191.709        | -              | -              | Imposto de renda e contribuição social diferidos | -              | -              | 18.308         | 21.097         |
| Contas a receber                       | -              | -              | 1.685          | 1.685          | Obrigações fiscais                               | -              | -              | 305            | 187            |
| Créditos fiscais                       | 1.772          | 3.244          | 2.576          | 4.518          |  |                |                |                |                |
| Outros créditos                        | 57             | 62             | 819            | 636            | <b>Total do Passivo Não Circulante</b>           | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>18.613</b>  | <b>21.284</b>  |
| Imobilizado                            | -              | -              | 2.436          | 923            |  |                |                |                |                |
| Intangível                             | -              | -              | 4              | 67             | <b>Patrimônio Líquido</b>                        |                |                |                |                |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b>   | <b>145.049</b> | <b>195.015</b> | <b>7.520</b>   | <b>7.829</b>   | Capital social                                   | 232.805        | 173.071        | 232.805        | 173.071        |
|  |                |                |                |                | Reservas de capital                              | 31.172         | 31.172         | 31.172         | 31.172         |
|  |                |                |                |                | Prejuízos Acumulados                             | (84.580)       | -              | (84.580)       | -              |
|  |                |                |                |                | <b>Total do Patrimônio Líquido</b>               | <b>179.397</b> | <b>204.243</b> | <b>179.397</b> | <b>204.243</b> |
| <b>Total do Ativo</b>                  | <b>179.656</b> | <b>204.460</b> | <b>225.487</b> | <b>228.642</b> | <b>Total do Passivo</b>                          | <b>179.656</b> | <b>204.460</b> | <b>225.487</b> | <b>228.642</b> |

GOODMAN BRASIL LOGÍSTICA S.A.  
CNPJ 21.804.967/0001-04

Demonstrações do Resultado  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020

(Em milhares de Reais)

|   | <b>Controladora</b> |             | <b>Consolidado</b> |             |
|---|---------------------|-------------|--------------------|-------------|
|   | <b>2021</b>         | <b>2020</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b> |
| Receita Líquida   | -                   | -           | 18.676             | 36.099      |
| Custo das Operações Vendidas                              | -                   | -           | -                  | (27.032)    |
| Lucro Bruto   | -                   | -           | 18.676             | 9.067       |
| (Despesas) receitas operacionais                          |                     |             |                    |             |
| Despesas Gerais e Administrativas                         | (2.422)             | (4.895)     | (105.653)          | (42.166)    |
| Resultado de equivalência patrimonial                     | (91.684)            | (31.304)    | -                  | -           |
| Depreciação e amortização                                 | -                   | -           | (742)              | (745)       |
| Provisão para impairment terrenos                         | -                   | -           | -                  | (8.624)     |
| Outras despesas e receitas                                | 9.109               | -           | -                  | -           |
| Resultado operacional antes do resultado financeiro       | (84.997)            | (36.199)    | (87.719)           | (42.468)    |
| Receitas financeiras                                      | 418                 | 294         | 587                | 389         |
| Despesas financeiras                                      | (1)                 | (5)         | (208)              | (236)       |
| Resultado financeiro                                      | 417                 | 289         | 379                | 153         |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | (84.580)            | (35.910)    | (87.340)           | (42.315)    |
| Imposto de renda e contribuição social                    |                     |             |                    |             |
| Corrente  | -                   | (35)        | (29)               | (937)       |
| Diferido  | -                   | -           | 2.789              | 7.307       |
| Prejuízo do exercício                                     | (84.580)            | (35.945)    | (84.580)           | (35.945)    |

GOODMAN BRASIL LOGÍSTICA S.A.  
CNPJ 21.804.967/0001-04

Demonstrações do Resultado Abrangente  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020

*(Em milhares de Reais)*

|  | <b>Controladora</b> |                   | <b>Consolidado</b> |                   |
|--|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2021</b>   | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2021</b>  | <b>31/12/2020</b> |
| <b>Prejuízo do exercício</b>             | (84.580)            | (35.945)          | (84.580)           | (35.945)          |
| Outros resultados abrangentes            |                     |                   |                    |                   |
| <b>Resultado abrangente do exercício</b> | <b>(84.580)</b>     | <b>(35.945)</b>   | <b>(84.580)</b>    | <b>(35.945)</b>   |

GOODMAN BRASIL LOGÍSTICA S.A.  
CNPJ 21.804.967/0001-04

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020  
(Em milhares de Reais)

|   | Capital<br>Integralizado | Reservas de<br>capital | Prejuízos acumulados | Saldo Total |
|---|--------------------------|------------------------|----------------------|-------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2019         | 159.122                  | 67.116                 | -                    | 226.238     |
| Subscrição de capital - Goodman Limited | 13.949                   | -                      | -                    | 13.949      |
| Prejuízo do exercício                   | -                        | -                      | (35.945)             | (35.945)    |
| Absorção de prejuízos acumulados        | -                        | (35.945)               | 35.945               | -           |
| Saldo em 31 de dezembro de 2020         | 173.071                  | 31.172                 | -                    | 204.243     |
| Subscrição de capital - Goodman Limited | 59.734                   | -                      | -                    | 59.734      |
| Prejuízo do exercício                   | -                        | -                      | (84.580)             | (84.580)    |
| Absorção de prejuízos acumulados        | -                        | -                      | -                    | -           |
| Saldo em 31 de dezembro de 2021         | 232.805                  | 31.172                 | (84.580)             | 179.397     |

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto  
 Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020  
 (Em Milhares de Reais)

|   | Controladora |          | Consolidado |          |
|---|--------------|----------|-------------|----------|
|   | 2021         | 2020     | 2021        | 2020     |
| 1) Fluxo de caixa das atividades operacionais                 |              |          |             |          |
| Prejuízo do período   | (84.580)     | (35.945) | (84.580)    | (35.945) |
| Ajustes por:  |              |          |             |          |
| Depreciação e amortização                                     | -            | -        | 742         | 745      |
| Resultado de equivalência patrimonial                         | 91.684       | 31.304   | -           | -        |
| Impostos Diferidos  | -            | -        | (2.789)     | (7.307)  |
| Baixa de imobilizado  | -            | -        | (32)        | -        |
| Provisão para impairment terrenos                             | -            | -        | -           | 8.624    |
| Resultado após ajustes  | 7.104        | (4.641)  | (86.659)    | (33.883) |
| Aumentos/reduções nos ativos operacionais                     |              |          |             |          |
| Nos - ativos  |              |          |             |          |
| (Aumentos) reduções de contas a receber                       | -            | -        | (1.774)     | (1.595)  |
| (Aumentos) reduções de outros créditos curto prazo            | (28.600)     | (467)    | 813         | (152)    |
| (Aumentos) reduções de estoques                               | -            | -        | -           | 27.302   |
| (Aumentos) reduções de créditos fiscais                       | 1.472        | (97)     | 1.942       | (11)     |
| (Aumentos) reduções de outros créditos longo prazo            | 5            | -        | (183)       | (29)     |
| Nos - passivos  |              |          |             |          |
| Aumentos (reduções) de fornecedores                           | (4)          | 3        | 464         | (234)    |
| Aumentos (reduções) de obrigações sociais e trabalhistas      | -            | 2        | 22.210      | 54       |
| Aumentos (reduções) de outros passivos                        | 43           | 21       | 79          | 328      |
| Aumentos (reduções) de arrendamento                           | -            | -        | 1.517       | (423)    |
| Aumentos (reduções) de obrigações fiscais                     | 3            | (10)     | 92          | (16)     |
| Aumentos (reduções) de obrigações fiscais de longo prazo      | -            | -        | 118         | 106      |
| Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais           | (19.977)     | (5.189)  | (61.381)    | (8.553)  |
| 2) Fluxo de caixa das atividades de investimento              |              |          |             |          |
| (Aumento) de capital nas investidas                           | (43.195)     | (29.681) | -           | -        |
| (Aquisição) baixa de investidas                               | -            | 26.458   | -           | -        |
| Aquisição de ativo imobilizado                                | -            | -        | (2.160)     | (107)    |
| Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento        | (43.195)     | (3.223)  | (2.160)     | (107)    |
| 3) Fluxo de caixa das atividades de financiamento             |              |          |             |          |
| Recursos de acionistas  | 59.734       | 13.949   | 59.734      | 13.949   |
| Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento     | 59.734       | 13.949   | 59.734      | 13.949   |
| Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa | (3.438)      | 5.537    | (3.807)     | 5.289    |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do período            | 8.713        | 3.176    | 9.376       | 4.087    |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do período             | 5.275        | 8.713    | 5.569       | 9.376    |
| Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa | (3.438)      | 5.537    | (3.807)     | 5.289    |